

U Zagrebu, 24.12.2025.

Posl. br.: Ovr-_____

Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina 3
10010 Zagreb

Naš broj spisa: 13497/101

**Predlagatelj
osiguranja:**

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15/a, OIB:
15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću,
odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o.,
Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna
punomoć deponirana pod brojem **Su-647/15**

**Protivnik
osiguranja:**

**VESNA STANIŠIĆ-UJEVIĆ, SIGET 10, 10000 Zagreb, OIB:
09087441570**

radi:

**osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na
nekretnini**

vrijednost tražbine:

625,88 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

*- naplate novčane tražbine zasnivanjem
prisilnog založnog prava*

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

I/ Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Dražen Markuš iz Zagreba, dana 17.07.2025. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovr-694/2025, kao povjerenik Općinskog suda u Novom Zagrebu pod posl.br. Ovr-9894/2025, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 14.10.2025. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 505,88 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu 120,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovr-694/2025

II/ Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je suvlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 67. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) stan na XVI (šesnaestom) katu lijevo koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja i balkona u površini od 57.02 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, sagrađenom na kat.čest.br. 657, k.o. 335444, KLARA, u naravi DVORIŠTE površine 114m2, STAMBENA ZGRADA BR. 10 površine 349m2, odnosno ukupne površine 463m2, a sve upisano u broj ZK uložka: 22971.

Prilog: Izvadak iz zemljišnih knjiga

III/ Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 17.07.2025. godine donio javni bilježnik Dražen Markuš iz Zagreba, pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-694/2025, kao povjerenik Općinskog suda u Novom Zagrebu pod posl.br. Ovrv-9894/2025, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 14.10.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **505,88 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 17,44 EUR od 17.08.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 17,42 EUR od 17.08.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 18,31 EUR od 17.08.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 32,10 EUR od 17.08.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 59,14 EUR od 17.08.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 73,52 EUR od 17.08.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 80,15 EUR od 17.08.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 60,96 EUR od 17.08.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 53,74 EUR od 17.08.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 39,05 EUR od 17.08.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 19,85 EUR od 17.08.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 17,44 EUR od 17.08.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 16,76 EUR od 24.08.2024.g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **120,00 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 17.07.2025.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 67. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) stan na XVI (šesnaestom) katu lijevo koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja i balkona u površini od 57.02 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, sagrađenom na kat.čest.br. 657, k.o. 335444, KLARA, u naravi DVORIŠTE površine 114m², STAMBENA ZGRADA BR. 10 površine 349m², odnosno ukupne površine 463m², a sve upisano u broj ZK uložka: 22971 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
po punomoćniku:

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

<i>Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT.....</i>	<i>100,00 EUR + PDV = 125,00 EUR</i>
<i>Sudska pristojba na prijedlog za osiguranje.....</i>	<i>13,27 EUR</i>
<i>Sudska pristojba na rješenje o osiguranju.....</i>	<i>13,27 EUR</i>
UKUPNO:	151,54 EUR